

MONTAJE AEREO ESTE / NORTE 9:45 AM (ACTUALIDAD)



MONTAJE AEREO ESTE / NORTE 9:45 AM (FUTURO CON CORREDOR VERDE)



MONTAJE AEREO ESTE / NORTE 9:45 AM (ACTUALIDAD)



MONTAJE AEREO ESTE / NORTE 9:45 AM (FUTURO CON CORREDOR VERDE)



MONTAJE AEREO NORTE / OESTE 9:45 AM (ACTUALIDAD)



MONTAJE AEREO NORTE / OESTE 9:45 AM (FUTURO CON CORREDOR VERDE)



www.MTCAA.net  
Carrera 40 14-31 Acopi Yumbo (valle)

**CLIENTE:**  
Proyecto de grado  
Maestría habitat sustentable  
Pontificia Universidad Javeriana Cali.

**PROYECTO:**  
Centro medico de rehabilitación física I.P.S.  
Comuna 8,9,10,11.

**TITULO DEL PLANO:**  
MEMORIA DE INVESTIGACION

**FECHA:** 06/12/2024

**CIUDAD:** Santiago de Cali.

**DISEÑADOR:** Arq. Cistian D. Rios. M.

**TUTOR:** Arq. Maria Andrea Triana.

**ASESOR:** Exp. Jose Hermes Rios M.

**REPRESENTACION:**

**CONTENIDO PROPIO:** —————

**CONTENIDO DE REFERENCIA:** —————

**CONTENIDO:**  
1.Montaje aereo Este / Norte (actualidad)  
2.Montaje aereo Este / Norte (futura con corredor verde)  
3.Montaje aereo Este / Norte vista 2 (actualidad)  
4.Montaje aereo Este / Norte vista 2 (futura con corredor verde)  
5.Montaje aereo Norte / Oeste (actualidad)  
6.Montaje aereo Norte / Oeste (futura con corredor verde)

AREA OCUPACION	586
AREA NIVEL 1 CONSTRUIDO	586
AREA NIVEL 2 CONSTRUIDO	570
AREA NIVEL 3 CONSTRUIDO	373
AREA NIVEL 4 CONSTRUIDO	26
AREA TOTAL CONSTRUIDO	1555
AREA SOTANO	951
AREA DE LOTE	1100
NORMA INDICE DE OCUPACION	0,75
INDICE DE OCUPACION ACTUAL	0,53
NORMA INDICE DE CONSTRUCCION	2,7
INDICE DE CONSTRUCCION ACTUAL	1,4

Proyectos por usos	Comercio y servicios	Mixtos
Tamaño de predios (m²)		
Hasta 80	8	
81 – 250	0,75	0,8
251 – 1000	0,75	0,8
1001 – 3000	0,6	0,7
3001 – 5000	0,5	0,6
5001 – 10000	0,5	0,5
10001 – 20000	0,5	0,5
más de 20000	0,5	

Indice constr base	Indice constr adicional
2,7	3,5

Número de pisos	Aislamientos posteriores
De 1 a 2 pisos	3 metros
De 3 a 5 pisos	4,5 metros
De 6 a 8 pisos	6 metros
De 9 a 10 pisos	7,5 metros
De 11 a 12 pisos	10 metros
De 13 o más pisos	1/3 de la altura

**OBSERVACIONES:**

NORTE INDICADO

**N° COMPONENTE:** N/A

**MATERIAL:** N/A

**ESCALA:** INDICADO

15/16